



# BERCHATTI NORTE II

LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



9° Anillo y Av. Banzer

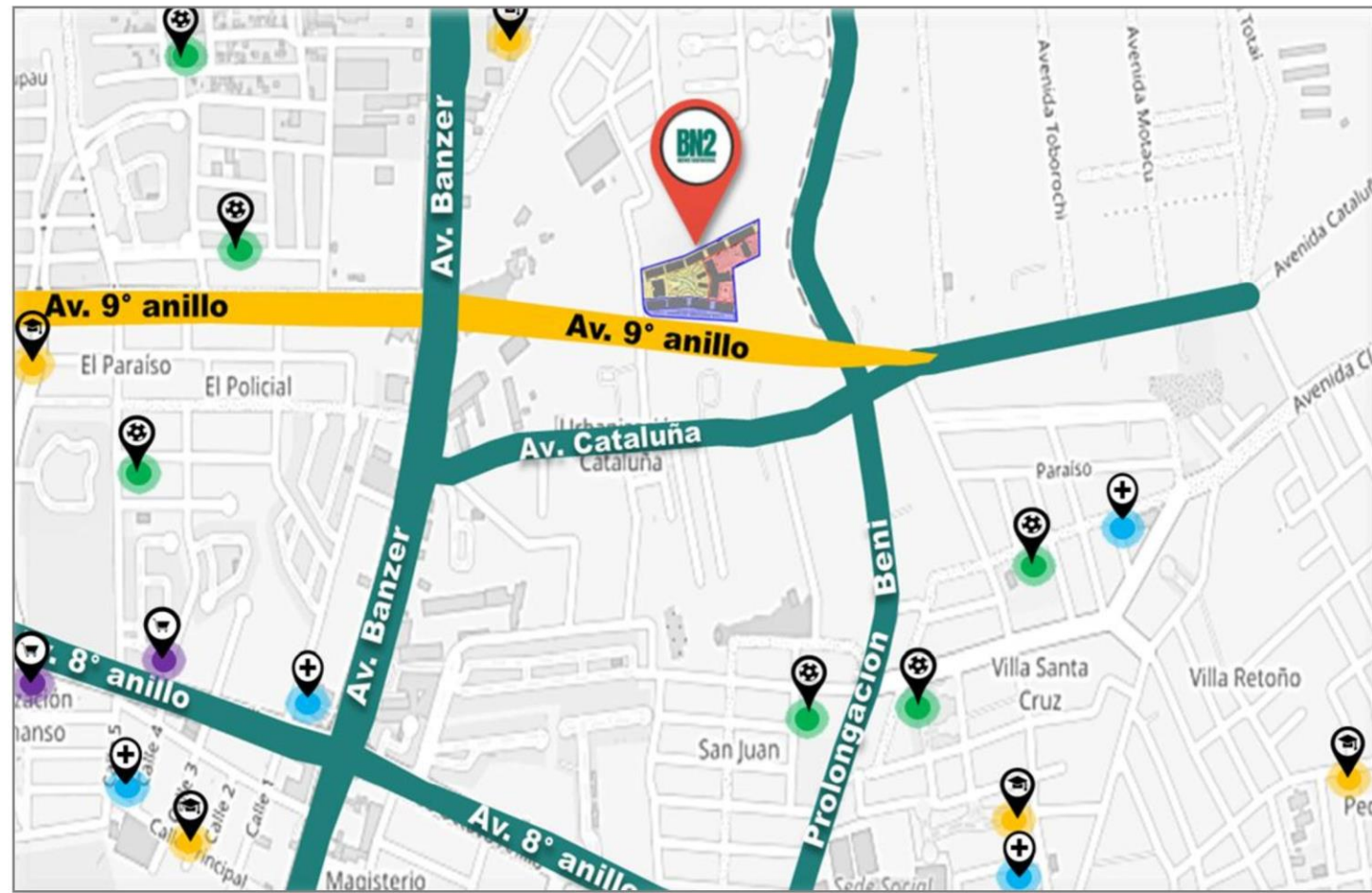




# UBICACIÓN DEL PROYECTO: ZONA NORTE



Resort habitacional Berchatti Norte II, ubicado sobre el 9no anillo entre Av. Beni y Av. Banzer (Zona Norte)



**SUPERMERCADOS**

**CANCHAS DEPORTIVAS**

**MODULOS EDUCATIVOS**

**CENTROS DE SALUD Y FARMACIAS**





**BERCHATTI NORTE II**

*Un nuevo tiempo para invertir*

# DATOS GENERALES



**1738** DEPARTAMENTOS



**35** OFICINAS



**328** BAULERAS



**601** PARQUEOS PRIVADOS



**116** PARQUEOS PUBLICOS

**INVIERTE EN  
TU FUTURO**





# AMENITIS DEL PROYECTO

## 1 PISCINAS



## 2 GIMNASIO Y CALISTENIA



## 3 SAUNA



MAS DE 5.200 m2 EN AREAS DE ESPARCIMIENTO Y RECREACION!...



**BNII – PLANTA BAJA**

## 4 PARQUE INFANTIL



## 5 CANCHAS



## 6 SALON USO MULTIPLE



## 7 CHURRASQUERAS











TORRE 4

TORRE 5





TORRE 4

TORRE 6





**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





T-1

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



## Áreas Sociales



**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



# Distribución de las Torres



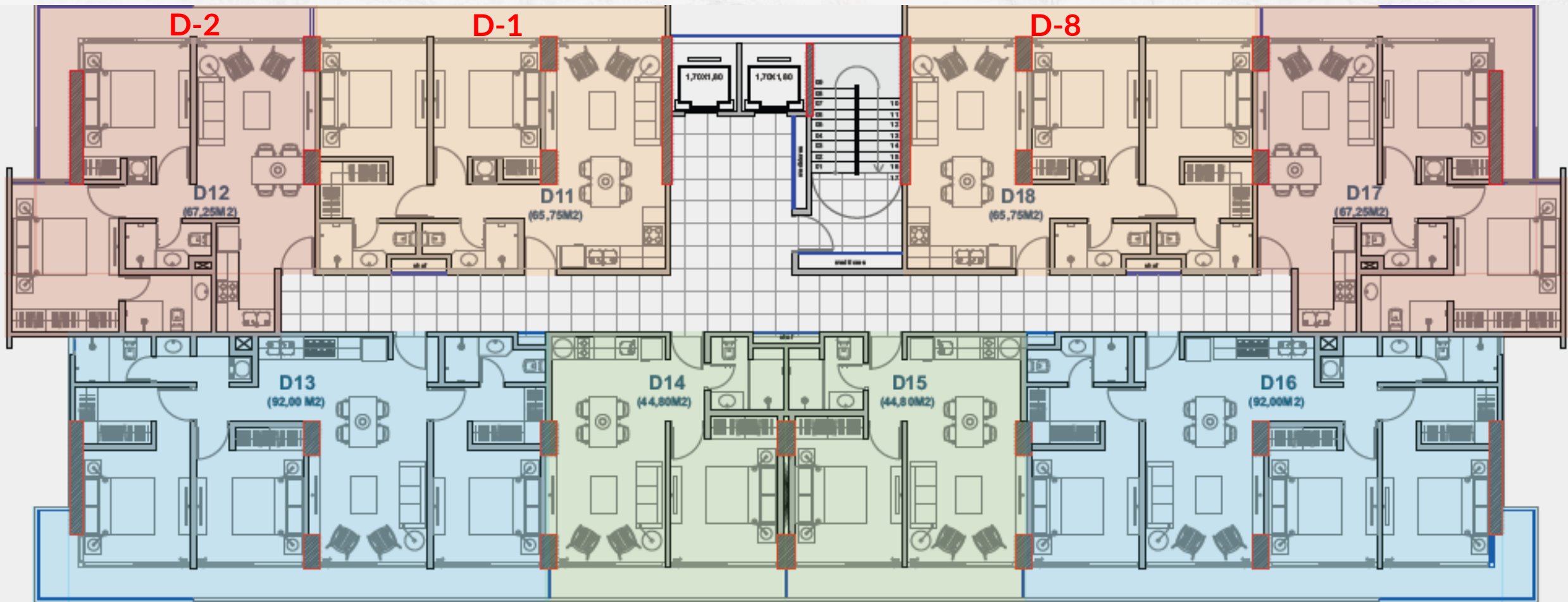


# Fase 1.

# 2 HABITACIONES



# Torres 2







## Torre 2.

2 Dormitorios **Superficie 65,75 m<sup>2</sup>**

Precio:

**108.487,50 \$us**

DISPONIBLES:

T-2, PISO 8, D1 – VISTA PISCINA  
T-2, PISO 12, D8 – VISTA PISCINA

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





## Torre 2

2 Dormitorios **Superficie 68,67 m<sup>2</sup>**

Precio:

**113.305 \$us**

DISPONIBLES:

**T-2, PISO 9, D7 – VISTA PISCINA**

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



# Torres 3



**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



# Torre 3

Departamento de 1 Dormitorio

Superficie 44,60 m<sup>2</sup>



**Precio:**

**73.590 \$us**

**DISPONIBLES:**

**TORRE 3, PISO 6, D5- VISTA 9no ANILLO**

**TORRE 3, PISO 9, D1 - VISTA PISCINA**

**TORRE 3, PISO 9, D5 - VISTA 9no ANILLO**

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





# Torre 3

2 Dormitorios **Superficie 72,50 m<sup>2</sup>**

Precio:

**119.625 \$us**

DISPONIBLES:

**T-3, PISO 10, D3 – VISTA 9º ANILLO**

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



# Torres 4



**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





# Torre 3

Departamento de 1 Dormitorio

Superficie 44,60 m<sup>2</sup>

**Precio:**

**73.590 \$us**

**DISPONIBLES:**

**TORRE 4, PISO 12, D8 - VISTA CANCHAS**

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





## Torre 4.

2 Dormitorios **Superficie 66,50 m<sup>2</sup>**

Precio:

**109.725 \$us**

**DISPONIBLES:**

**T-4, PISO 4, D4 – VISTA 9no Anillo**

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





## Torre 4.

3 Dormitorios Superficie 91,20 m<sup>2</sup>

Precio:

**150.480 \$us**

**DISPONIBLES:**

**T4- PISO 5 – D7 VISTA CANCHAS**

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





## PARQUEO Y BAULERA

**Precio Parqueo: 16.000 \$us**

**Cuota inicial: 2.000 \$US**

**18 Cuotas de 200 \$us**

**Saldo 10.400 \$us Contra Entrega**

**Precio Baulera: 3.000 \$us**

**Cuota inicial: 500 \$US**

**18 Cuotas de 100 \$us**

**Saldo 700 \$us Contra Entrega**

**VERIFICAR CON LA DISPONIBILIDAD**

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





### Equipamiento:

- Balcones en la Sala
- Puertas en los Roperos
- Cocina con Cajonería Baja
- Pre instalación para extractora de la cocina
- Pre instalación de aire acondicionado
- Instalación Agua Fría y Caliente
- Pre instalación Calefón
- Gas Domiciliario
- Piso de Porcelanato
- Perfilería de Aluminio
- Puertas de PVC.

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



# PENTHOUSE

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



# PENTHOUSE en 210,05 m<sup>2</sup>

## APARTAMENTO

Superficie 132,85 m<sup>2</sup>



## TERRAZA

Superficie 77,20 m<sup>2</sup>



**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR





# PENTHOUSE

Superficie Total 210,05 m<sup>2</sup>

Precio:

**342.900 \$us**

Cuota inicial:

51.435 \$us.

18 Cuotas de:

1.905,00 \$us.

Contra Entrega:

**257.175 \$us.**

**DISPONIBLES: 1 PH en F3**

**Torre 1 – PH 05 – Vista Interior Piscina.**

**BERCHATTI NORTE II**  
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR