



BERCHATTI NORTE II

LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



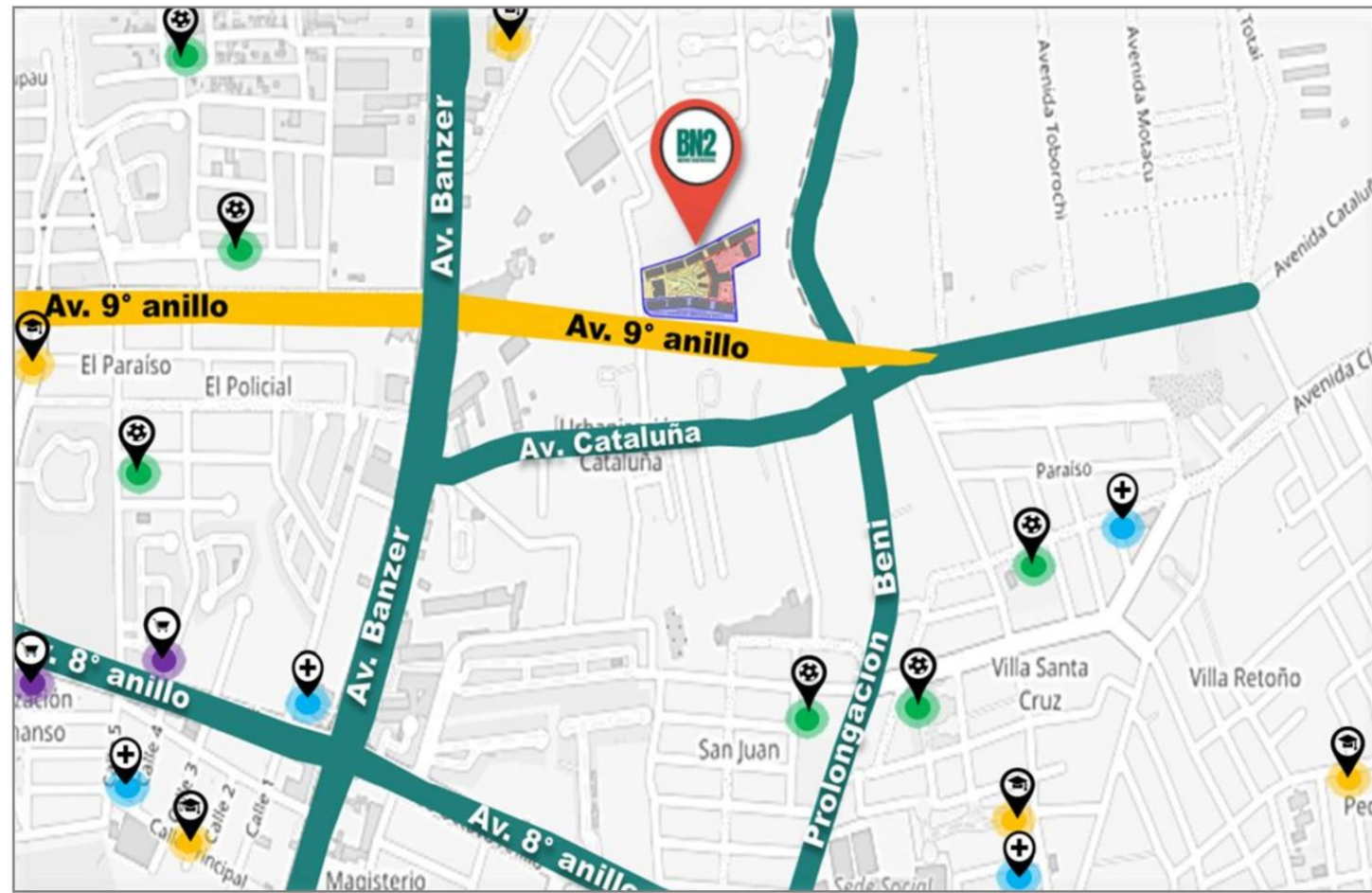
9° Anillo y Av. Banzer



UBICACIÓN DEL PROYECTO: ZONA NORTE



Resort habitacional Berchatti Norte II, ubicado sobre el 9no anillo entre Av. Beni y Av. Banzer (Zona Norte)



**Fácil acceso a
equipamientos
básicos**

SUPERMERCADOS

CANCHAS DEPORTIVAS

MODULOS EDUCATIVOS

**CENTROS DE SALUD Y
FARMACIAS**



BERCHATTI NORTE II

Un nuevo tiempo para invertir

DATOS GENERALES



1738 DEPARTAMENTOS



35 OFICINAS



328 BAULERAS



601 PARQUEOS PRIVADOS



116 PARQUEOS PUBLICOS

**INVIERTE EN
TU FUTURO**



AMENITIS DEL PROYECTO

1 PISCINAS



2 GIMNASIO Y CALISTENIA



3 SAUNA



MAS DE 5.200 m2 EN AREAS DE ESPARCIMIENTO Y RECREACION!...



BNII – PLANTA BAJA

4 PARQUE INFANTIL



5 CANCHAS



6 SALON USO MULTIPLE



7 CHURRASQUERAS





BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



BERCHATTI N

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



T-1

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR

Áreas Sociales



BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR

Distribución de las Torres



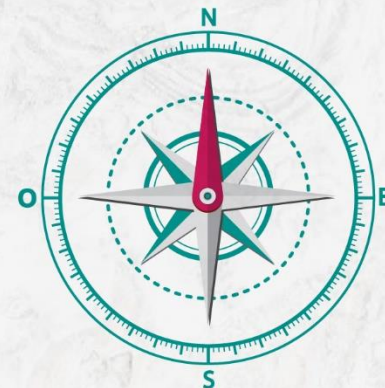
Fase 2

Torres 5, 6 y 12

TRIPODE

PISCINA

CANCHAS



Torre 6

Torre 12

Torre 5

PISCINA


BERCHATTI
NORTE II

1-9

1-3

INICIAL 10%



Torres 5 y 6

Monoambiente Superficie 33,18 m²

Precio Lista: 56.406 \$us

Cuota Inicial de: "5.640,60" \$us

36 Cuotas de: 449 \$US

CONTRA ENTREGA: 34.601,40.- \$US

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



Torres 5 y 6.

Monoambiente

Superficie 34,29m²

Precio Lista: 58.406 \$us

Cuota Inicial de: 5.829,30 \$us

36 Cuotas de: 449 \$US

CONTRA ENTREGA: 36.299,70 \$US

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR

INICIAL 20%



Torres 5 y 6.

Monoambiente

Superficie 33,18 m²

Precio: 56.406.- \$us

Cuota Inicial: "11.281,20" \$us
36 Cuotas de: 309 \$US

CONTRA ENTREGA: 34.000,80 \$US

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



Torres 5 y 6.

Monoambiente

Superficie 34,29m²

Precio Lista: 58.293 \$us

Cuota Inicial de: "11.658,60" \$us

36 Cuotas de: 309 \$US

CONTRA ENTREGA: 35.510,40.- \$US

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



REQUISITOS PARA ASALARIADOS

- FOTOCOPIA DE CARNET DE IDENTIDAD
- FOTOCOPIA SIMPLE AVISO DE COBRANZA CRE
- CERTIFICADO DE TRABAJO (Fecha de ingreso, cargo y sueldo) y/o fotocopia 3 ultimas boletas de pago y/o Extracto de AFP.
- EN CASO DE PRESENTAR DEUDAS (presentar comprobante de pago y/o planes de pago.)
- RESPALDO PATRIMONIAL (Si tiene).

REQUISITOS PARA INDEPENDIENTES



- FOTOCOPIA DE CARNET DE IDENTIDAD
- FOTOCOPIA SIMPLE AVISO DE COBRANZA CRE.
- FOTOCOPIA DEL NIT.
- FOTOCOPIA DEL ESTADO FINANCIERO (dos ultimas gestiones)
- FLUJO DE CAJA (Ultimo año).
- SUSTENTO DE INGRESO (últimos 6 meses)
- EN CASO DE PRESENTAR DEUDAS (presentar comprobante de pago y/o planes de pago.)
- RESPALDO PATRIMONIAL (Si tiene).



PARQUEO Y BAULERA

Precio Parqueo: 15.000 \$us

Cuota inicial: 2.000 \$US

36 Cuotas de 100 \$us

Saldo 9.400 \$us Contra Entrega

Precio Baulera: 3.500 \$us

Cuota inicial: 500 \$US

36 Cuotas de 50 \$us

Saldo 1.200 \$us Contra Entrega

VERIFICAR CON LA DISPONIBILIDAD

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



Equipamiento:

- Balcones en la Sala
- Puertas en los Roperos
- Cocina con Cajonería Baja
- Pre instalación para extractora de la cocina
- Pre instalación de aire acondicionado
- Instalación Agua Fría y Caliente
- Pre instalación Calefón
- Gas Domiciliario
- Piso de Porcelanato
- Perfilería de Aluminio
- Puertas de PVC.

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR

LINK DISPONIBILIDAD

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1dMrgLXyLun-IqRYWYZKkokgTRqfgTtVI/edit?usp=drive_link&ouid=111936817272384944153&rtpof=true&sd=true

PENTHOUSE

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR

PENTHOUSE en 135,95 m²

APARTAMENTO

Superficie 89,55 m²



TERRAZA

Superficie 46,40 m²



BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



PENTHOUSE

Superficie Total 135,95 m²

Precio:

203.112,50 \$us

Cuota inicial:

20.311,25 \$us.

36 Cuotas de:

846,30 \$us.

Contra Entrega:

152.334,38 \$us.

DISPONIBLES: 1 PH en F2
Torre 7 – PH 03 – Vista Norte.

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR

PENTHOUSE 138,80 m²



APARTAMENTO

Superficie 92,40 m²



TERRAZA

Superficie 46,40 m²

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR

PENTHOUSE

Superficie Total 138,90 m²

Precio:

208.100 \$us

Cuota inicial:

20.810 \$us.

36 Cuotas de:

867,08 \$us.

Contra Entrega:

156.075 \$us.



DISPONIBLES: 1 PH en F2-T7

Torre 7 – PH 02 – Vista al Norte.

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR

PENTHOUSE en 210,05 m²

APARTAMENTO

Superficie 132,85 m²



TERRAZA

Superficie 77,20 m²



BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR



PENTHOUSE

Superficie Total 210,05 m²

Precio:

309.687,50 \$us

Cuota inicial:

46.453,13 \$us.

36 Cuotas de:

860,24 \$us.

Contra Entrega:

232.265,63 \$us.

DISPONIBLES: 1 PH en F3

Torre 7 – PH 05 – Vista Interior Piscina.

BERCHATTI NORTE II
LA VISIÓN DE UN FUTURO MEJOR